

# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS B - YORKRING 5

## WHG B 2.0.2 2-ZIMMERWOHNUNG EG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

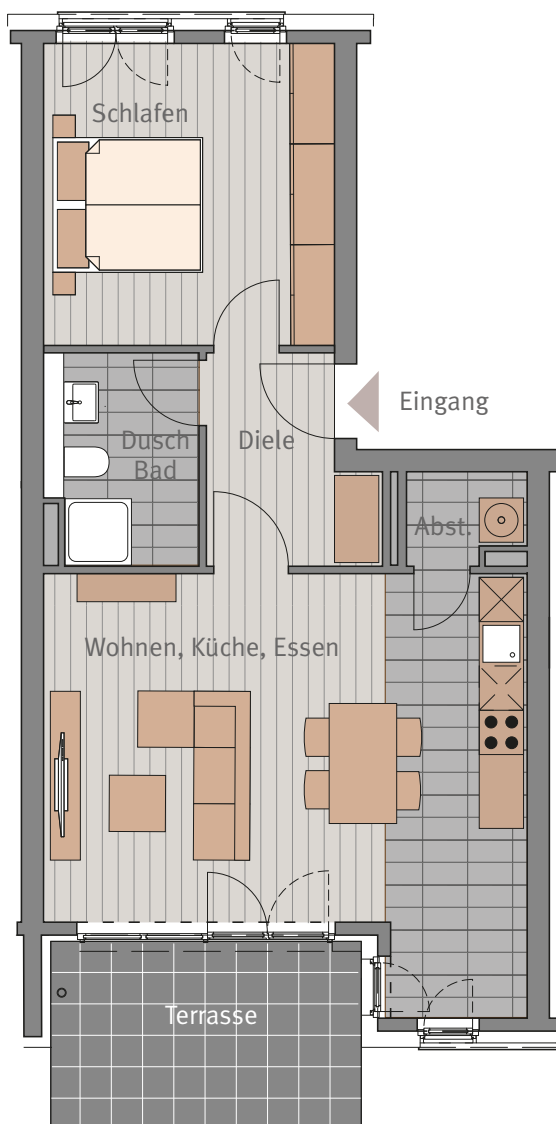
### ERDGESCHOSS



### 2-ZIMMERWOHNUNG

Diele	5,74 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	33,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,41 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	5,81 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,29 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 69,01 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen