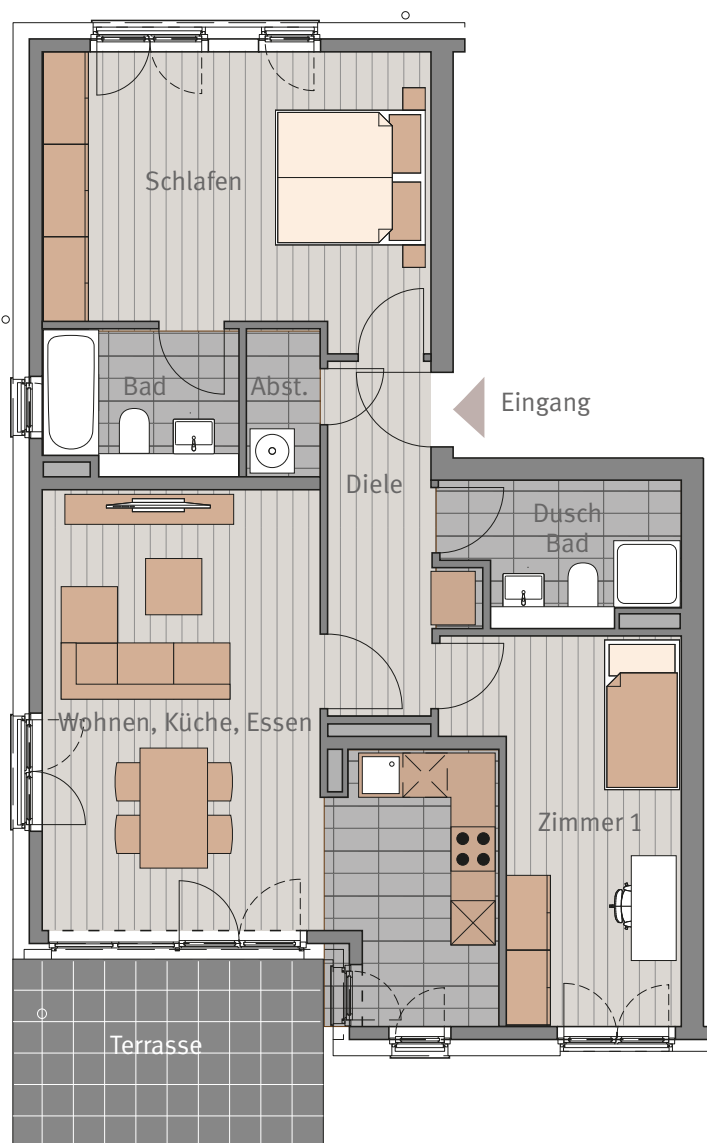


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS B - YORKRING 7

## WHG B 1.0.2 3-ZIMMERWOHNUNG EG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### ERDGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	7,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	31,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,26 m <sup>2</sup>
Bad	5,05 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	6,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,94 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,28 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 91,56 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen