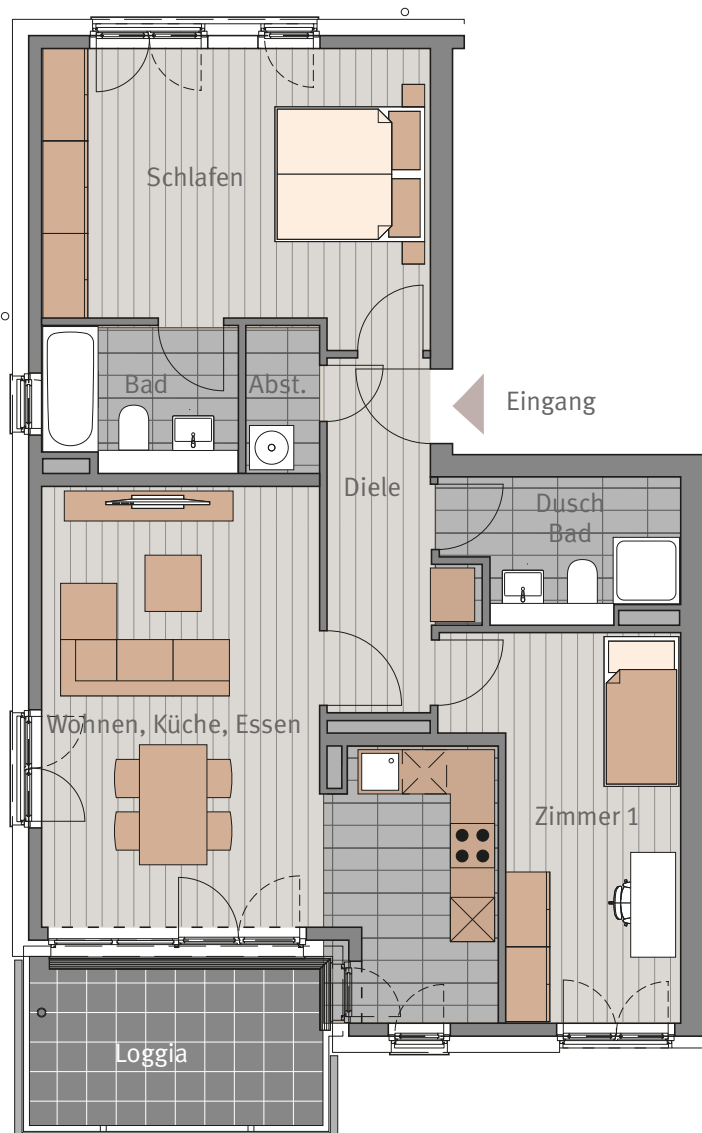


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS B - YORKRING 7

## WHG B 1.2.2 3-ZIMMERWOHNUNG 2. OG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### 2. OBERGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	7,32 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	31,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,68 m <sup>2</sup>
Bad	5,13 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	6,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,68 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	4,94 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 90,04 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen