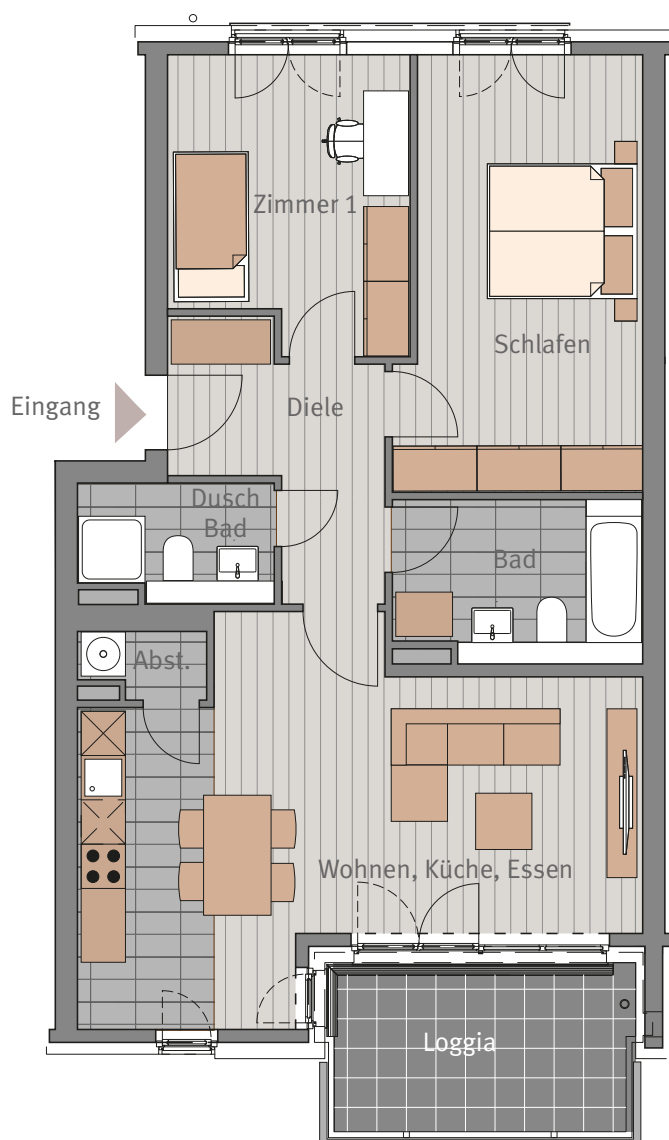
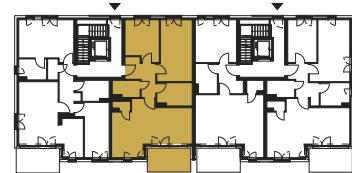


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS B - YORKRING 7

**WHG B 1.2.1**  
**3-ZIMMERWOHNUNG**  
**2. OG LINKS**  
Maßstab ca. 1:100

## 2. OBERGESCHOSS



## 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	7,89 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	32,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,69 m <sup>2</sup>
Bad	6,72 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,30 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	4,95 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 88,80 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen