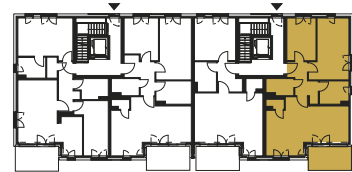


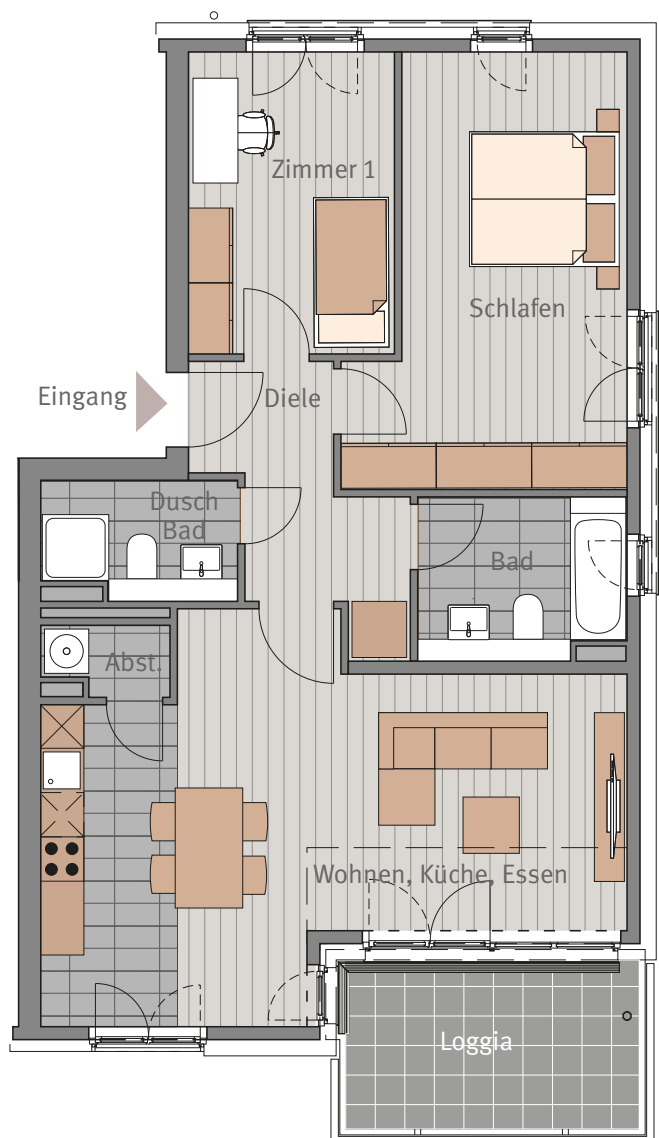
# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS B - YORKRING 5

**WHG B 2.2.1**  
**3-ZIMMERWOHNUNG**  
**2. OG LINKS**  
Maßstab ca. 1:100

## 2. OBERGESCHOSS



## 3-ZIMMERWOHNUNG



Diele	7,41 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	33,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,55 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,33 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	4,95 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>88,49 m<sup>2</sup></b>



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen