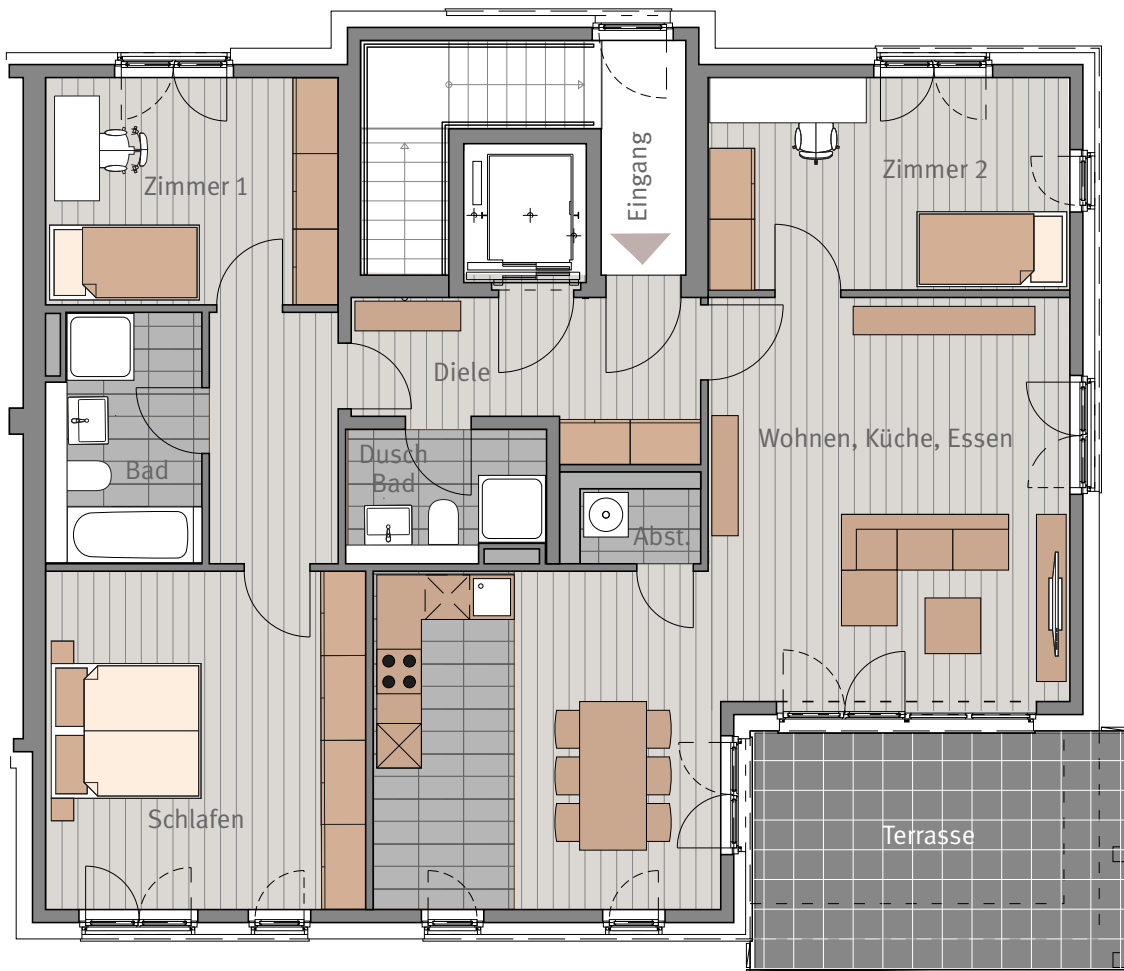
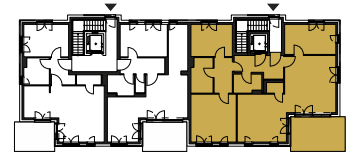


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS B - YORKRING 5

**WHG B 2.3.1**  
**4-ZIMMERWOHNUNG**  
**3. OG LINKS**  
Maßstab ca. 1:100

## 3. OBERGESCHOSS



## 4-ZIMMERWOHNUNG

Diele	14,66 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	47,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,57 m <sup>2</sup>
Bad	6,84 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,93 m <sup>2</sup>
Terrasse50%	7,98 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 129,29 m<sup>2</sup>**



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.