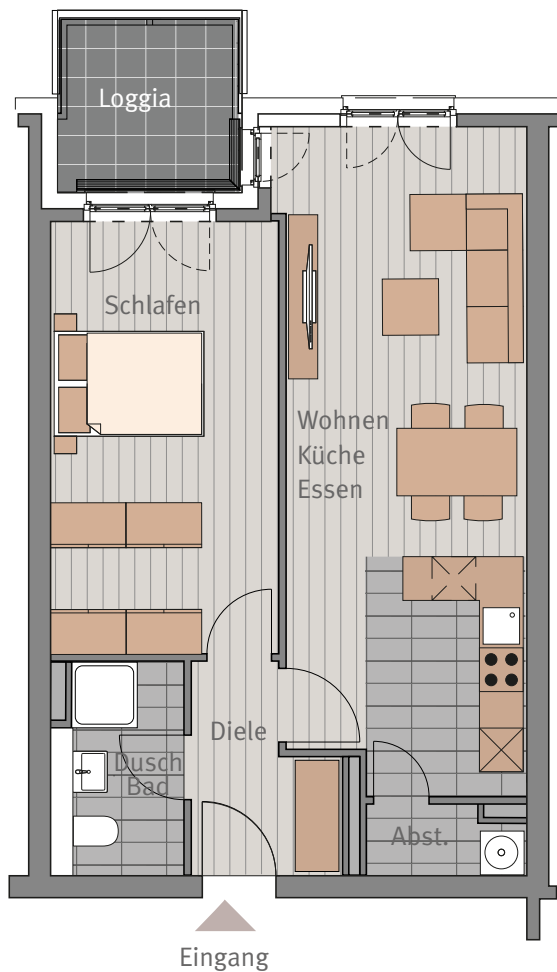
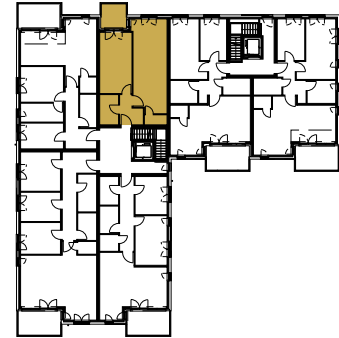


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS C - YORKRING 13

**WHG C 1.1.4**  
**2-ZIMMERWOHNUNG**  
**1. OG LINKS HINTEN**  
Maßstab ca. 1:100

## 1. OBERGESCHOSS



## 2-ZIMMERWOHNUNG

Diele	4,86 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	29,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,75 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	5,14 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	2,82 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 63,37 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen