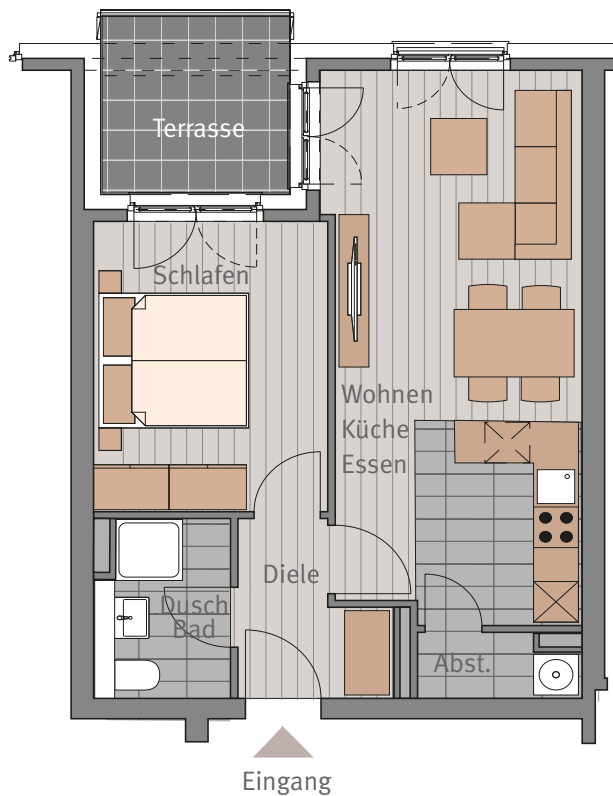
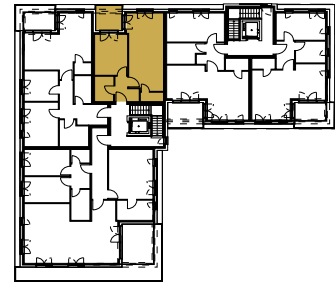


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS C - YORKRING 13

WHG C 1.3.3  
2-ZIMMERWOHNUNG  
3. OG LINKS HINTEN  
Maßstab ca. 1:100

## 3. OBERGESCHOSS



## 2-ZIMMERWOHNUNG

Diele	4,32 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	27,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,59 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	3,26 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 55,13 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen