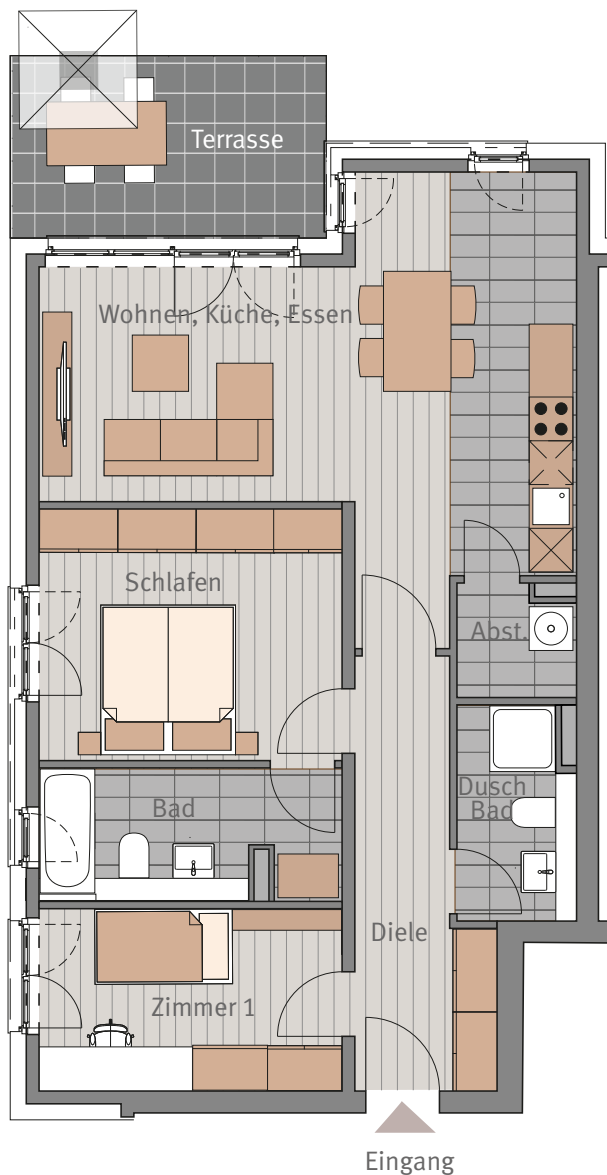
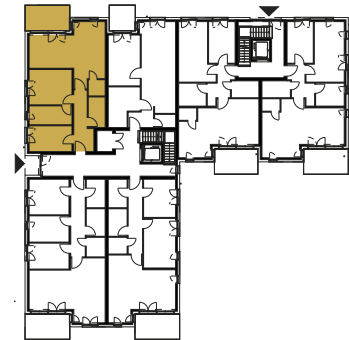


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS C - YORKRING 13

## WHG C 1.0.1 3-ZIMMERWOHNUNG EG LINKS

Maßstab ca. 1:100

### ERDGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	9,05 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	32,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,58 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,50 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,29 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 85,84 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen