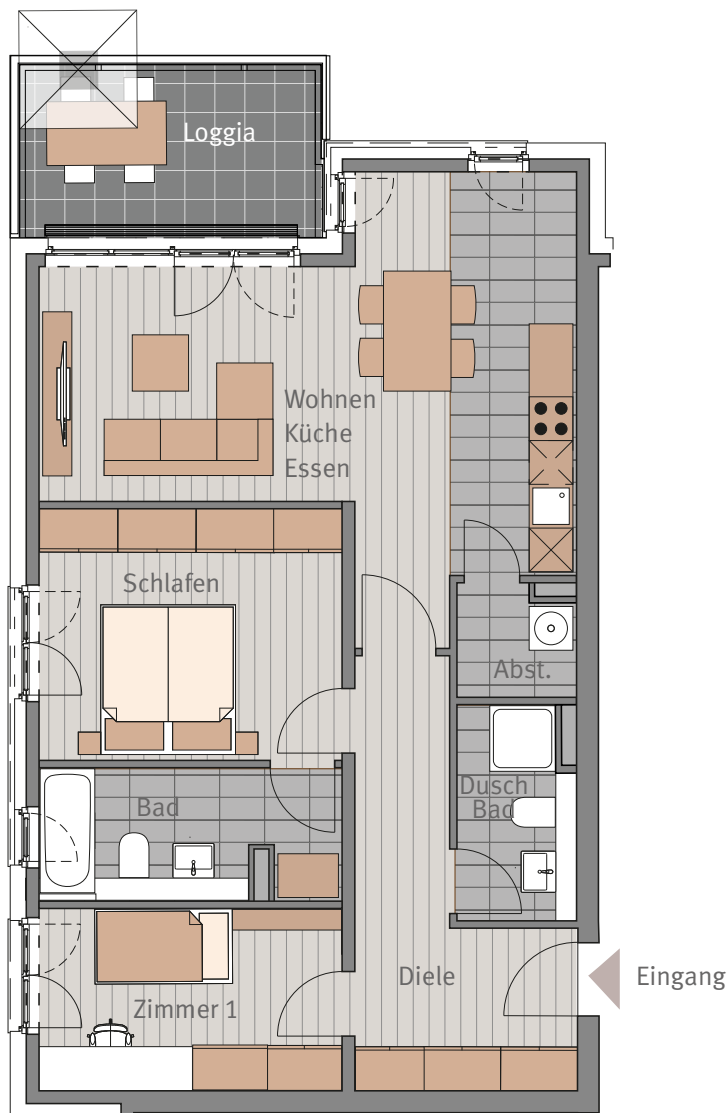
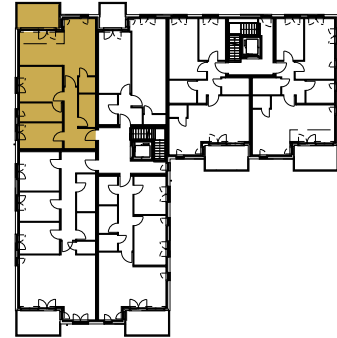


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS C - YORKRING 13

## WHG C 1.1.3 3-ZIMMERWOHNUNG 1. OG LINKS

Maßstab ca. 1:100

### 1. OBERGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	10,79 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	32,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,69 m <sup>2</sup>
Bad	7,33 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	5,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,55 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	4,97 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 87,89 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen