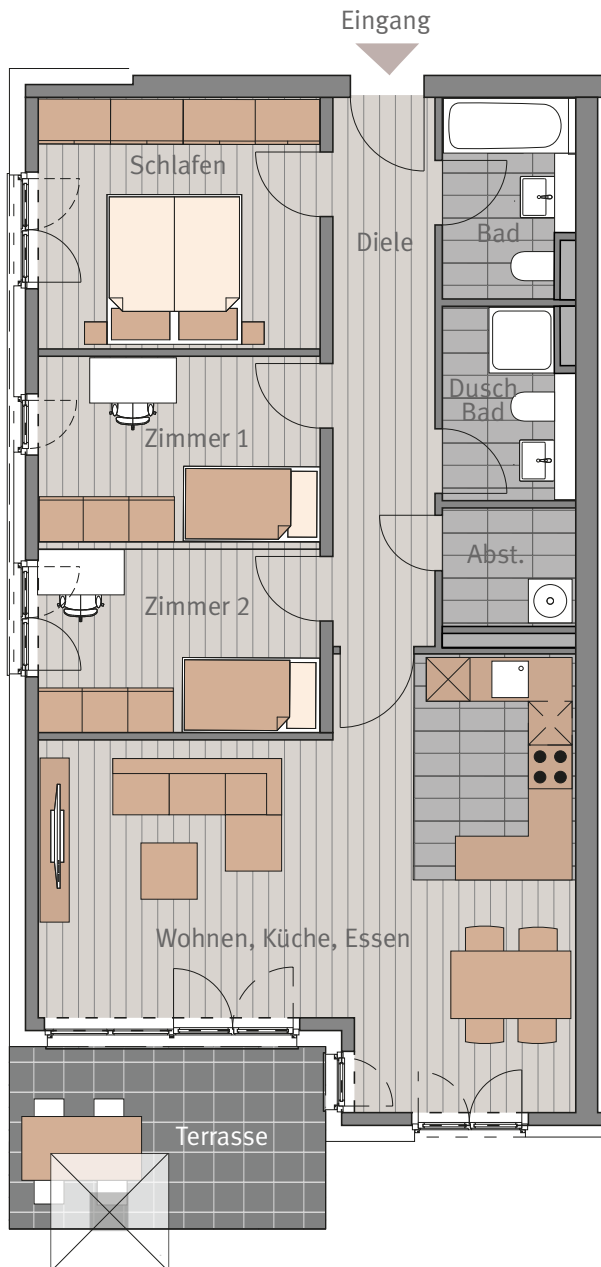
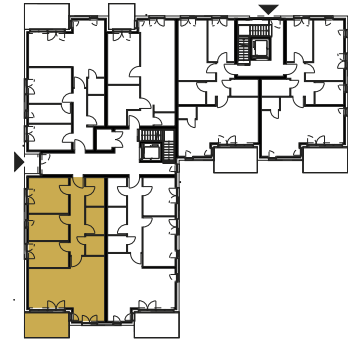


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS C - YORKRING 13

## WHG C 1.0.4 4-ZIMMERWOHNUNG EG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### ERDGESCHOSS



### 4-ZIMMERWOHNUNG

Diele	10,45 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	36,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,46 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,98 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,24 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 97,90 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen