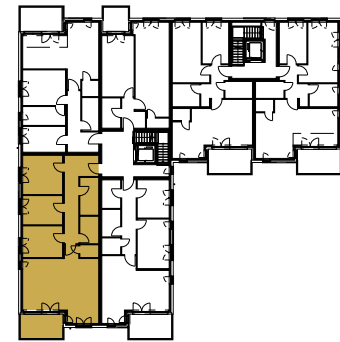
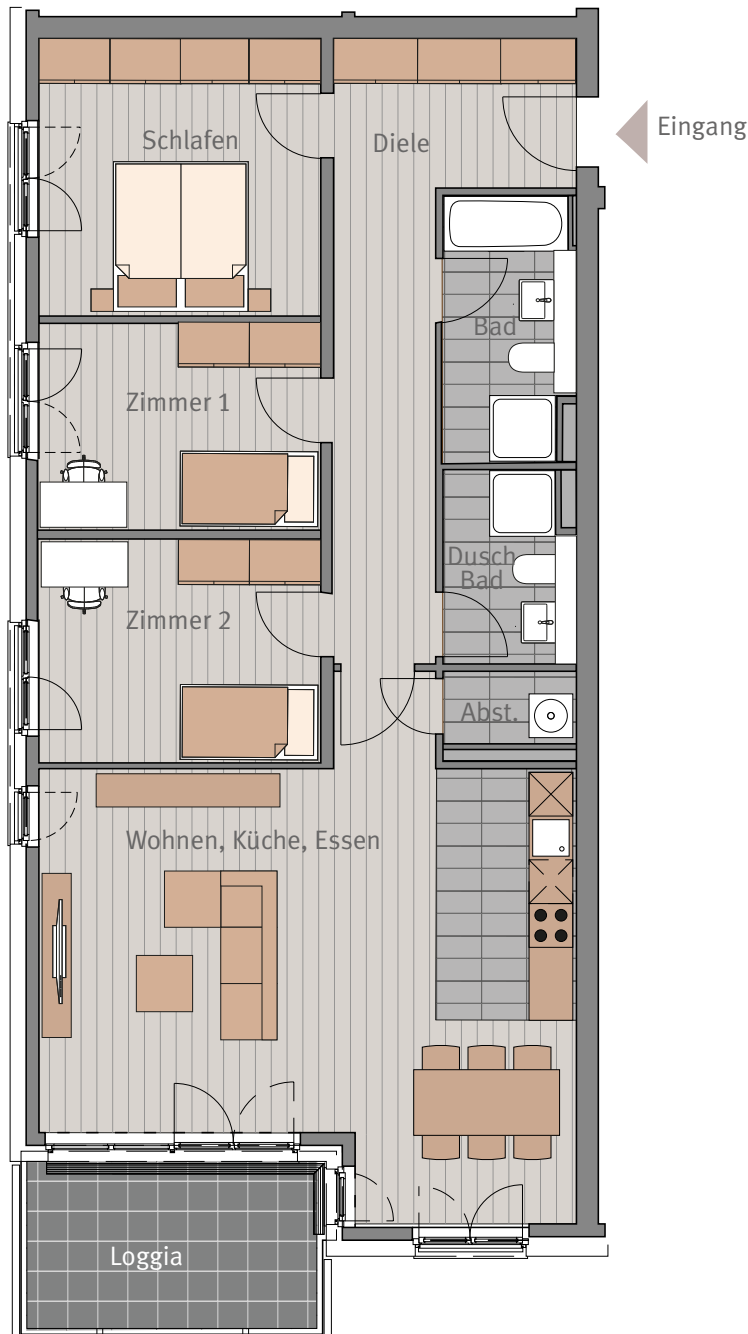


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS C - YORKRING 13

## WHG C 1.1.2 4-ZIMMERWOHNUNG 1. OG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### 1. OBERGESCHOSS



### 4-ZIMMERWOHNUNG

Diele	15,70 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	43,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,43 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,10 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	4,96 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 114,85 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen