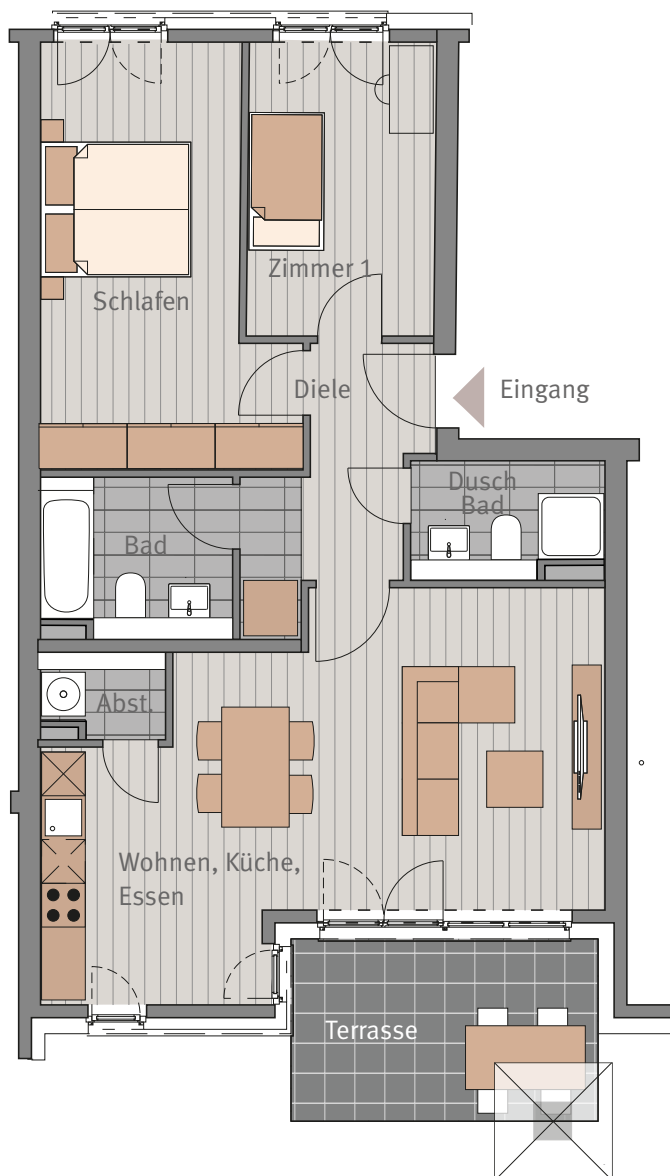
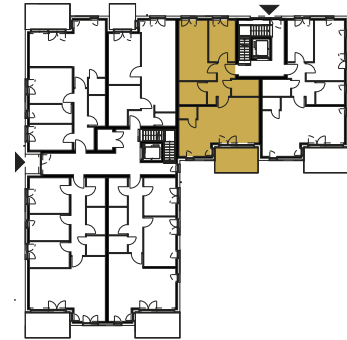


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS C - YORKRING 11

## WHG C 2.0.2 3-ZIMMERWOHNUNG EG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### ERDGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	7,29 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	33,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,17 m <sup>2</sup>
Bad	5,65 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,60 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>85,56 m<sup>2</sup></b>

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen