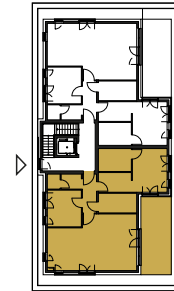


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS D - YORKRING 9

WHG D 1.3.2  
3-ZIMMERWOHNUNG  
3. OG RECHTS  
Maßstab ca. 1:100

## 3 OBERGESCHOSS



## 3-ZIMMERWOHNUNG



Diele	4,75 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,82 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	40,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,24 m <sup>2</sup>
Bad	6,32 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,04 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	13,90 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 106,20 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen