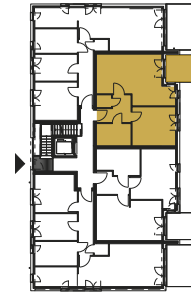


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS D - YORKRING 9

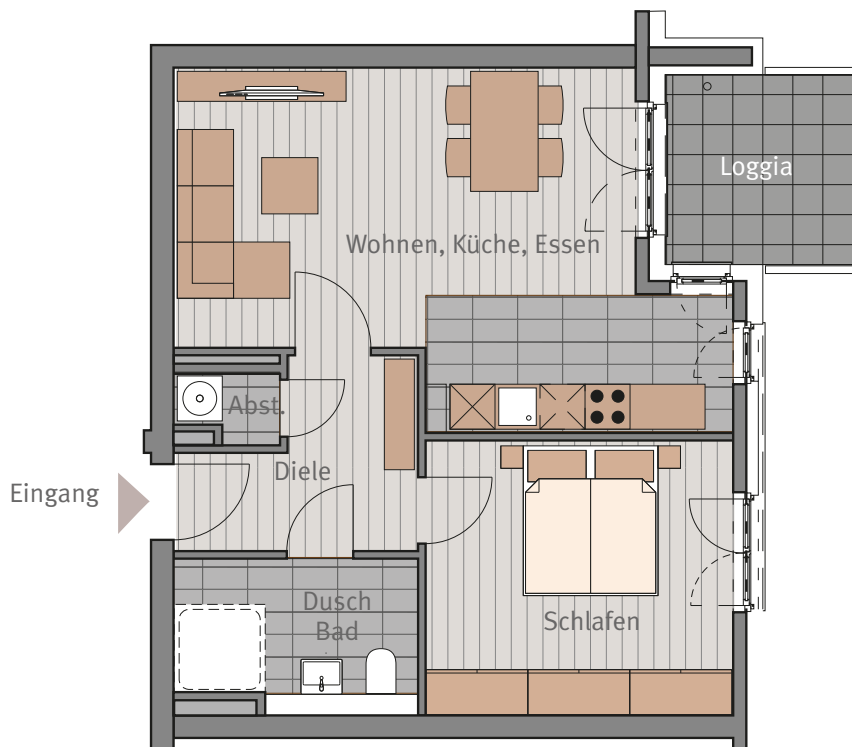
**WHG D 1.1.2**  
**2-ZIMMERWOHNUNG**  
**1. OG LINKS HINTEN**  
Maßstab ca. 1:100

## 1. OBERGESCHOSS



## 2-ZIMMERWOHNUNG

Diele	6,56 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	28,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,86 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	6,46 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>60,82 m<sup>2</sup></b>



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen