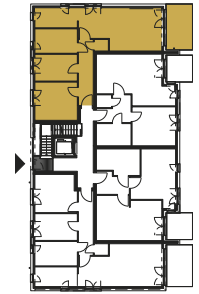


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS D - YORKRING 9

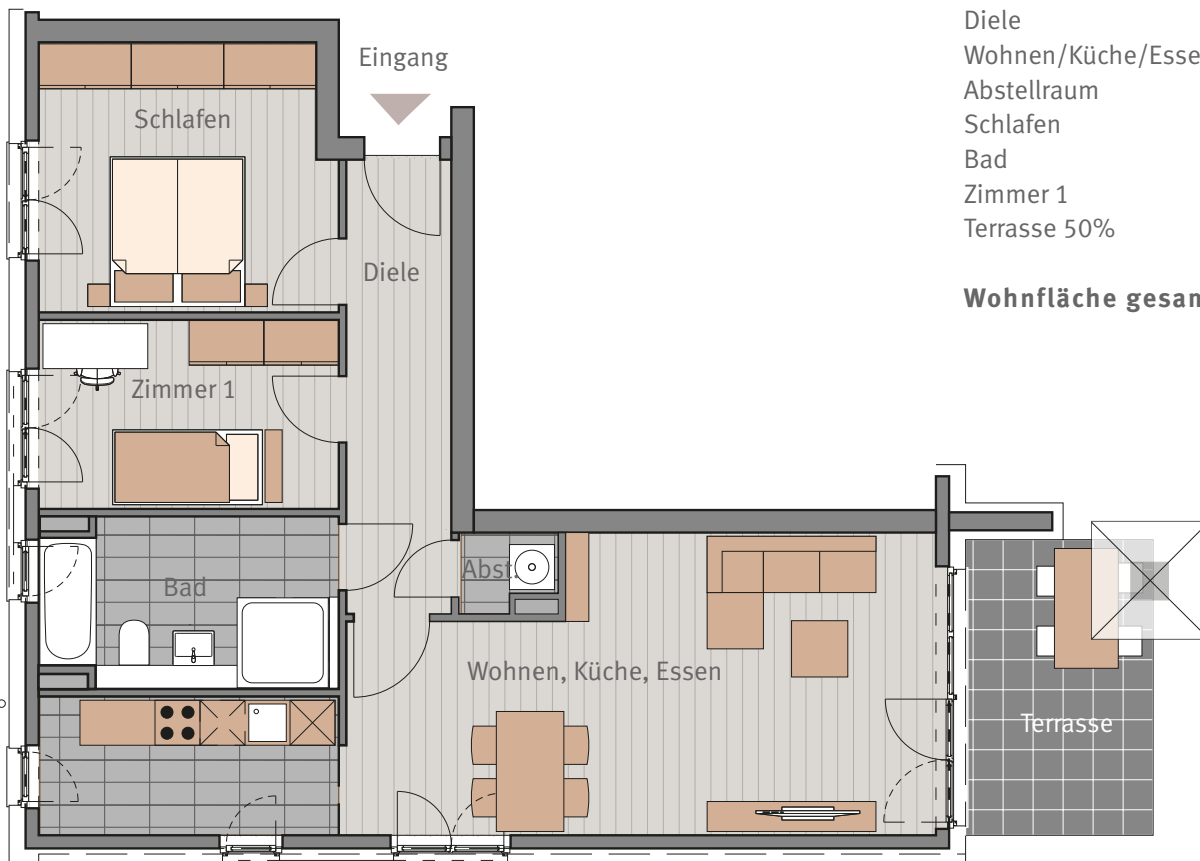
## WHG D 1.0.4 3-ZIMMERWOHNUNG EG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

### ERDGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG



Diele	8,37 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	36,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,03 m <sup>2</sup>
Bad	8,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,34 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,06 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 84,19 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen