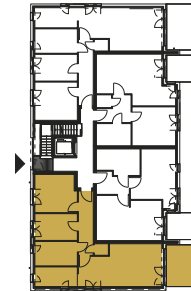


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS D - YORKRING 9

## WHG D 1.1.4 3-ZIMMERWOHNUNG 1. OG RECHTS

Maßstab ca. 1:100

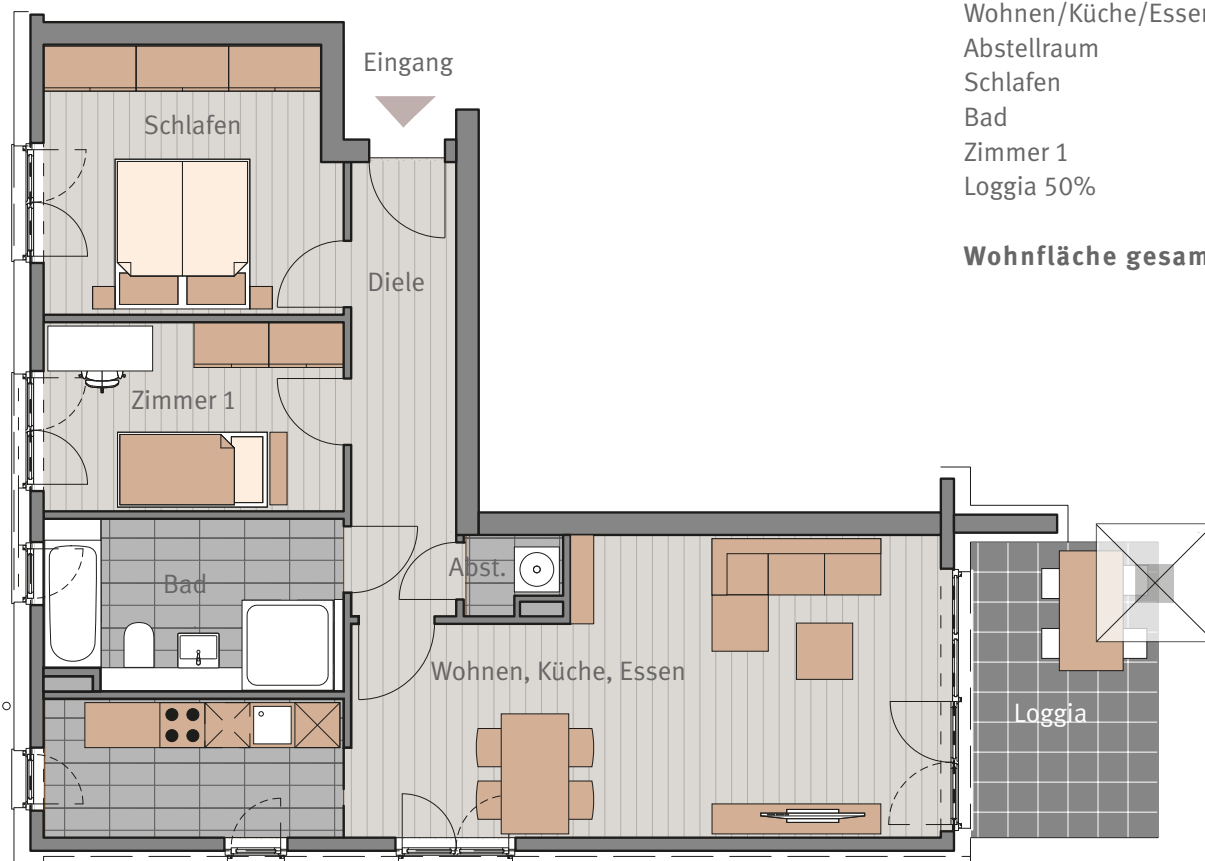
### 1. OBERGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	8,74 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	35,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,29 m <sup>2</sup>
Bad	8,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,03 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	4,99 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 83,92 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen