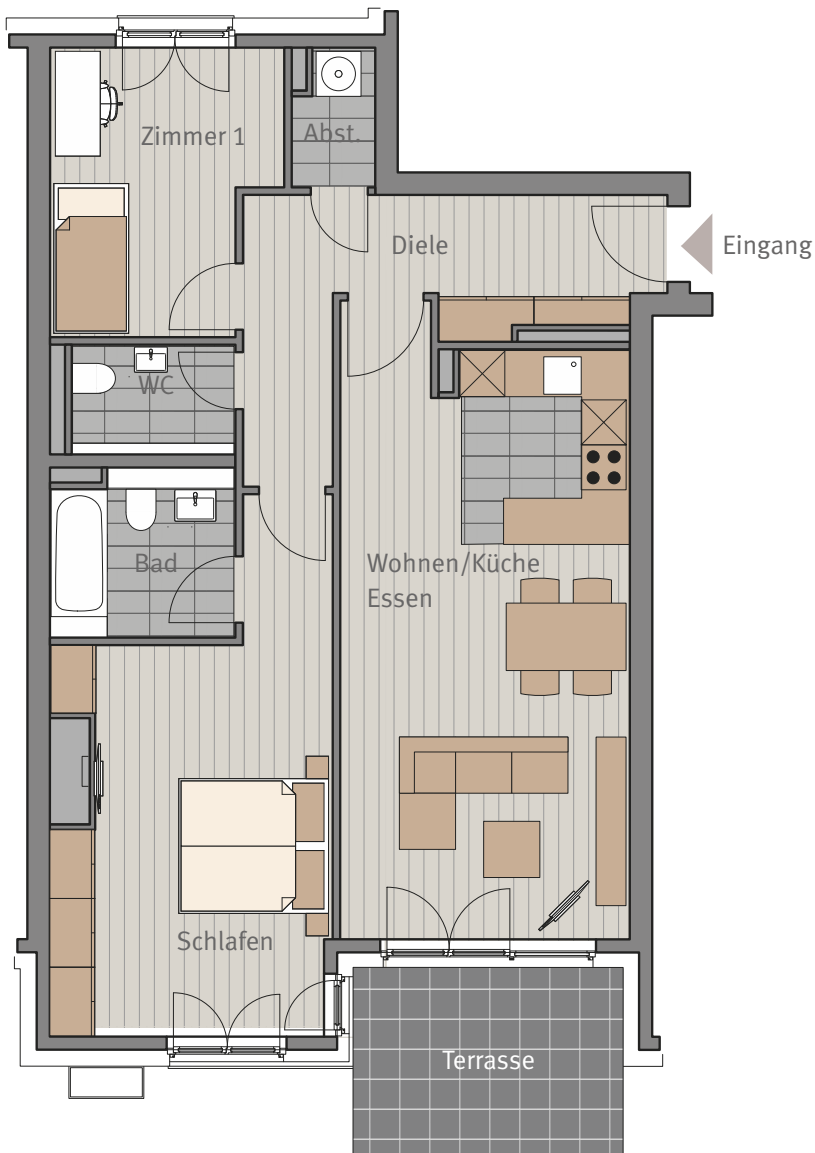


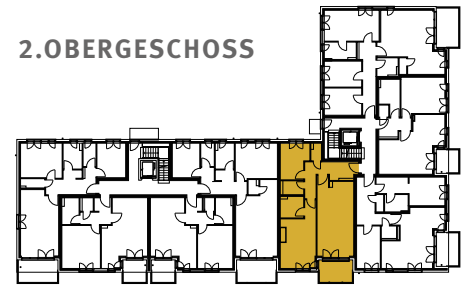
# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS E - YORKRING 1

## WHG E 2.2.4 3-ZIMMERWOHNUNG 2. OG RECHTS

Maßstab ca. 1:100



### 2.OBERGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	11,99 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Eszen	31,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,37 m <sup>2</sup>
WC	3,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,95 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>89,66 m<sup>2</sup></b>



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen