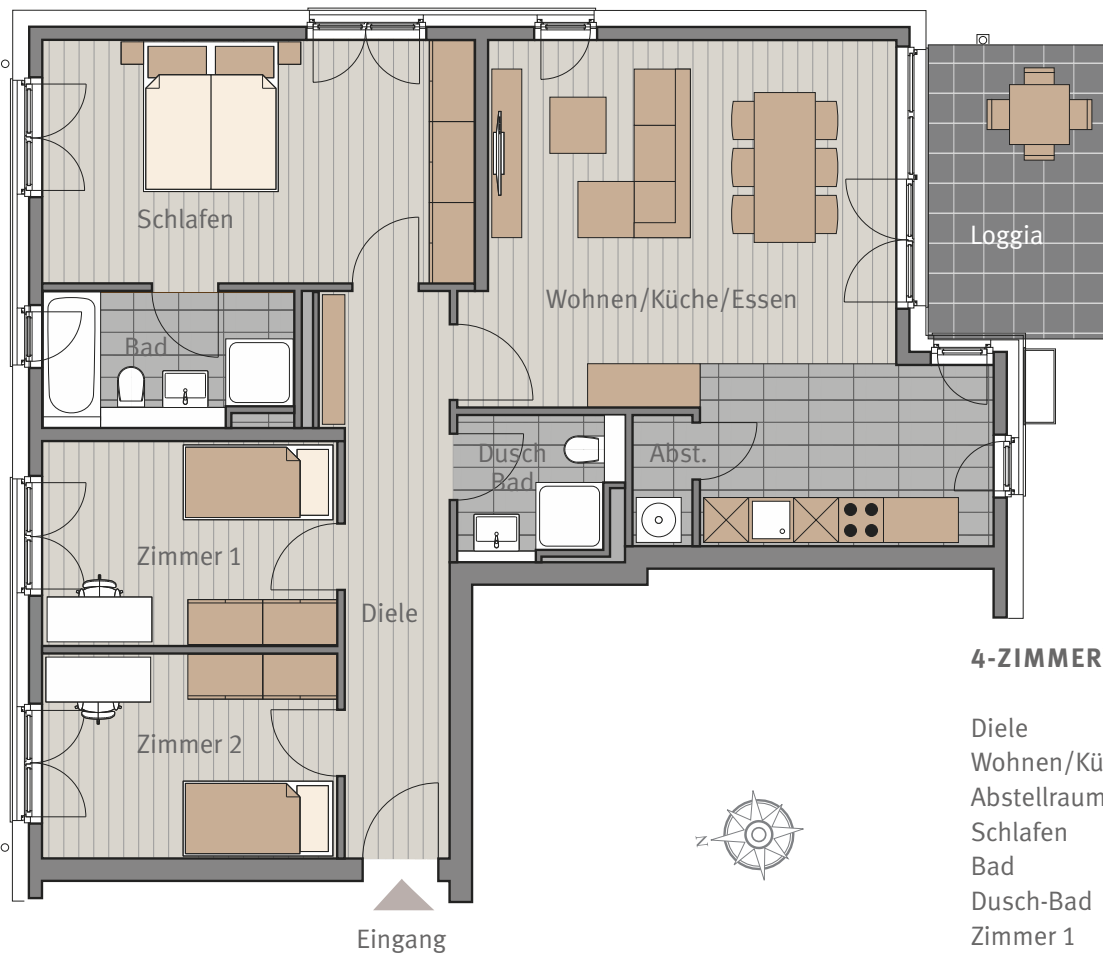
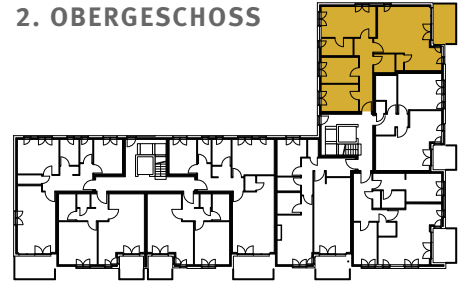


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS E - YORKRING 1

**WHG E 2.2.1**  
**4-ZIMMERWOHNUNG**  
**2. OG LINKS**  
Maßstab ca. 1:100

## 2. OBERGESCHOSS



## 4-ZIMMERWOHNUNG

Diele	11,40 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	35,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,75 m <sup>2</sup>
Bad	5,67 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	3,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,72 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	5,05 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 103,70 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen