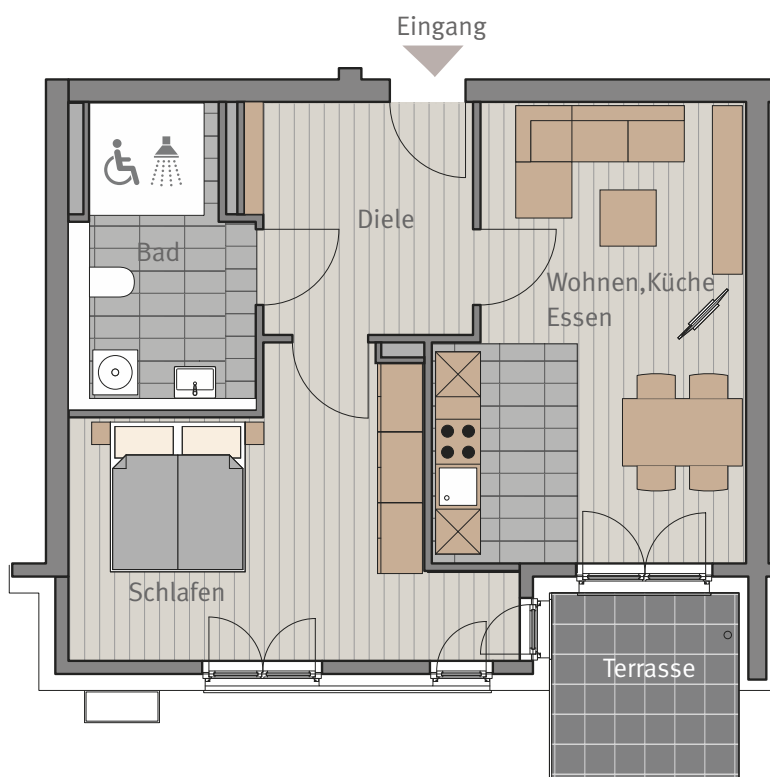


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS E - YORKRING 3

## WHG E 1.0.3 2-ZIMMERWOHNUNG EG RECHTS HINTEN

Maßstab ca. 1:100



### ERDGESCHOSS



### 2-ZIMMERWOHNUNG

Diele	8,96 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	23,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,50 m <sup>2</sup>
Bad/Behinderten-Dusche	8,56 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	3,06 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 63,94 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen