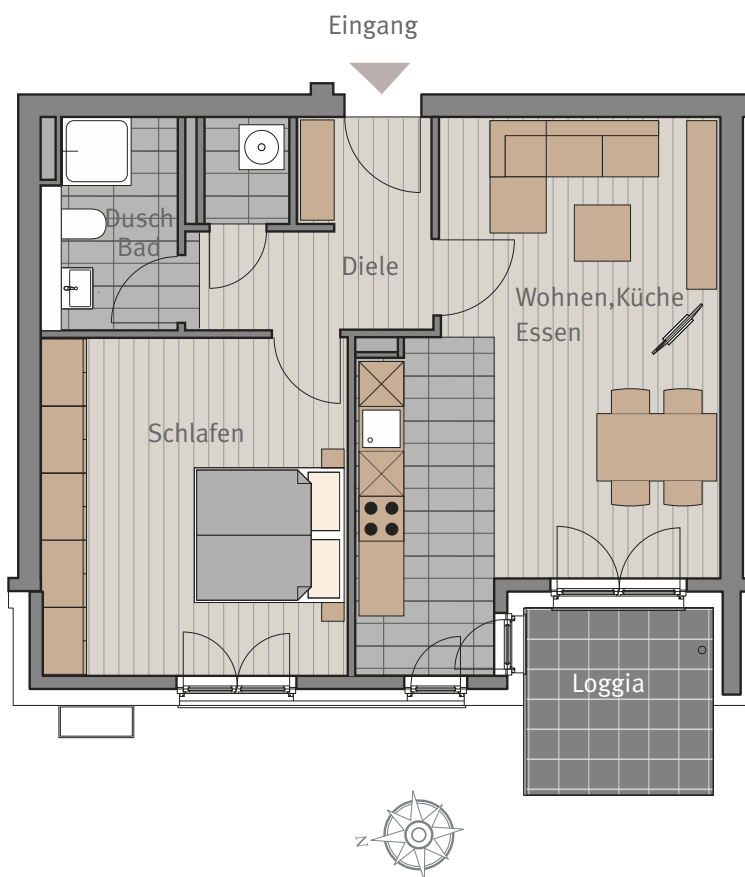
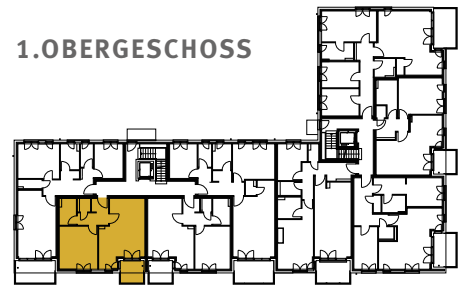


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS E - YORKRING 3

WHG E 1.1.3  
2-ZIMMERWOHNUNG  
1. OG RECHTS HINTEN  
Maßstab ca. 1:100



## 1.OBERGESCHOSS



## 2-ZIMMERWOHNUNG

Diele	6,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	29,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,39 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	3,01 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 63,81 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen