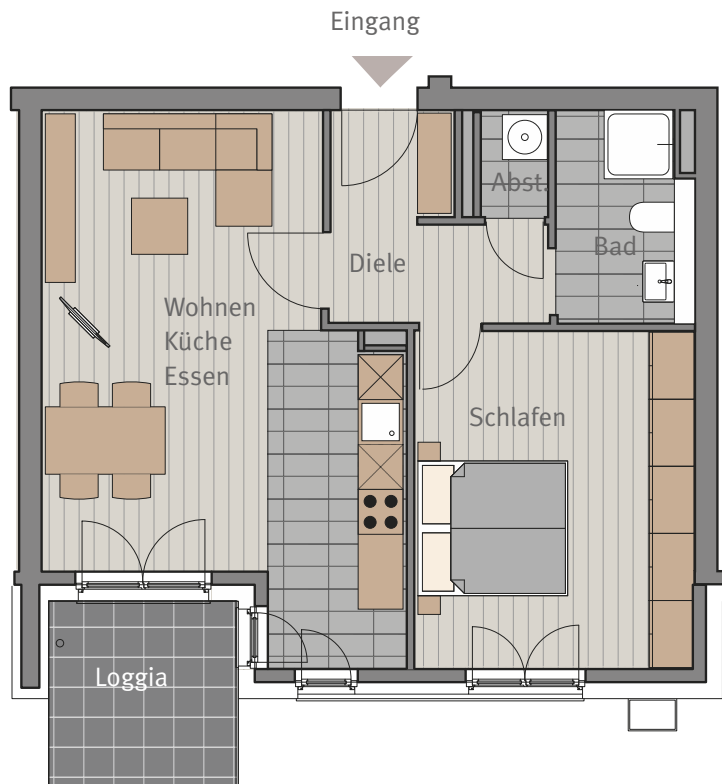
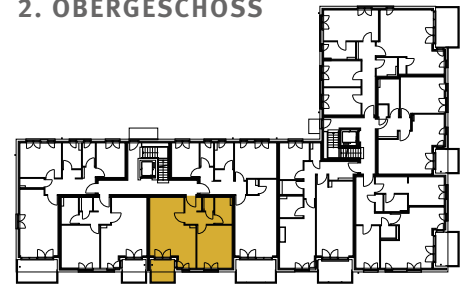


# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS E - YORKRING 3

WHG E 1.2.2  
2-ZIMMERWOHNUNG  
2. OG LINKS HINTEN  
Maßstab ca. 1:100



## 2. OBERGESCHOSS



## 2-ZIMMERWOHNUNG

Diele	6,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	29,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,72 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	3,01 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 61,58 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen