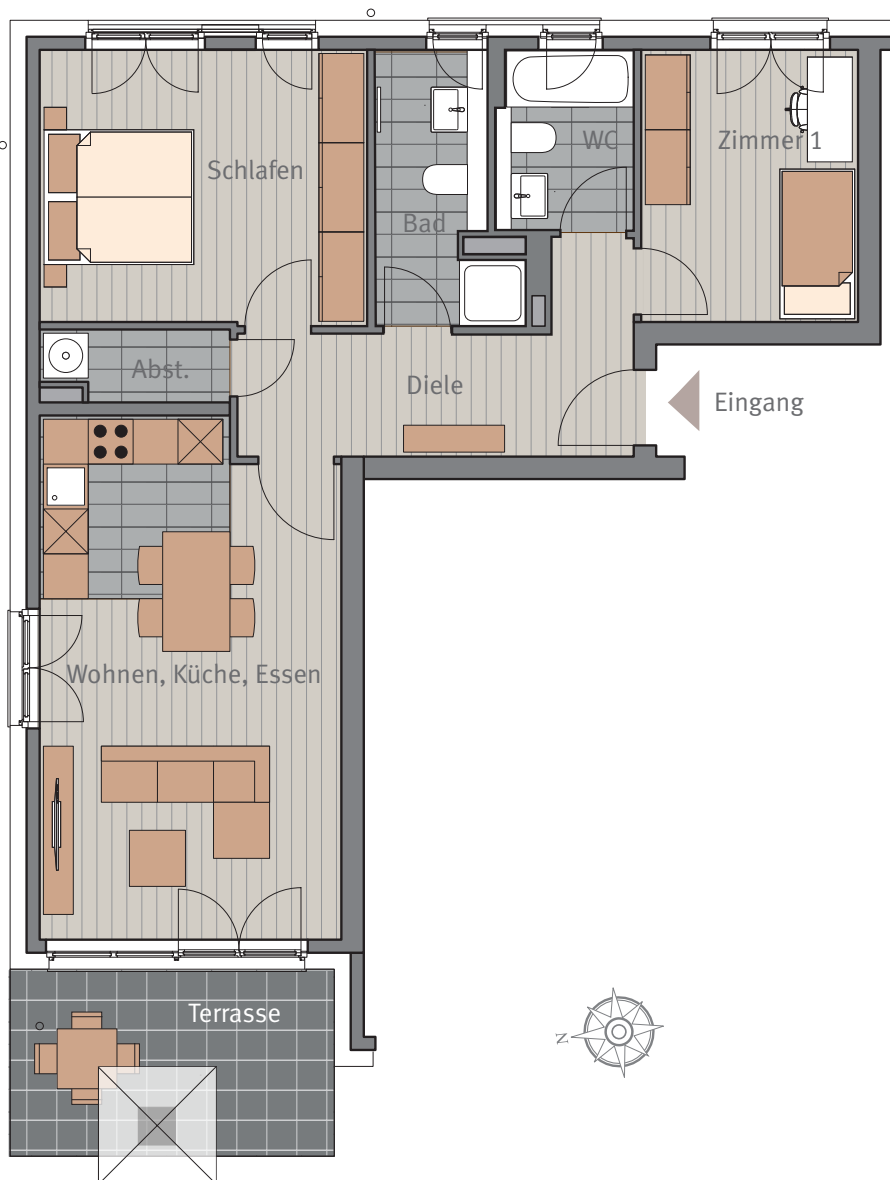


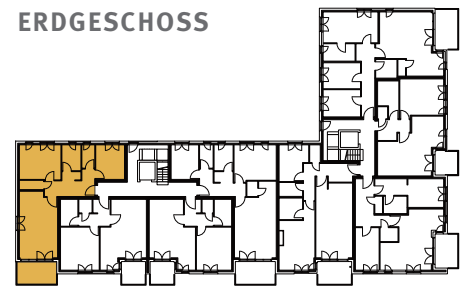
# WOHNEN IM LANDWEHRVIERTEL OSNABRÜCK HAUS E - YORKRING 3

## WHG E 1.0.4 3-ZIMMERWOHNUNG EG RECHTS

Maßstab ca. 1:100



### ERDGESCHOSS



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	9,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	27,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55 m <sup>2</sup>
Bad	5,93 m <sup>2</sup>
WC	4,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,71 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5,34 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 83,14 m<sup>2</sup>**

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Norbertstraße 3-5  
45131 Essen